

LAPORAN NERACA PUBLIKASI
PT. BPR Muhadi Setia Budi
Tanggal : 30 September 2025

(Dalam satuan rupiah)

| ASET | Sep-25 | Sep-24 |
|--|------------------------|-----------------------|
| Kas dalam Rupiah | 811.911.592 | 412.280.800 |
| Kas dalam Valuta Asing | 0 | 0 |
| Surat Berharga | 0 | 0 |
| Penempatan pada Bank Lain | 20.083.043.796 | 15.730.639.269 |
| -/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai | 33.000.000 | 0 |
| Jumlah | 20.861.955.388 | 16.142.920.069 |
| Kredit yang Diberikan | | |
| a. Kepada BPR | 0 | 0 |
| b. Kepada Bank Umum | 0 | 0 |
| c. Kepada non bank – pihak terkait | 164.019.303 | 257.238.926 |
| d. Kepada non bank – pihak tidak terkait | 80.806.982.454 | 69.150.492.165 |
| -/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif | 124.007.548 | 588.622.385 |
| Jumlah | 80.846.994.209 | 68.819.108.706 |
| Penyertaan Modal | 0 | 0 |
| -/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai | 0 | 0 |
| Agunan yang Diambil Alih | 3.760.806.314 | 1.315.091.787 |
| Properti Terbengkalai | 0 | 0 |
| Aset Tetap dan Inventaris | | |
| a. Tanah dan Bangunan | 855.500.000 | 855.500.000 |
| b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai | 79.987.500 | 62.212.500 |
| c. Inventaris | 1.535.587.191 | 1.274.367.151 |
| d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai | 885.417.331 | 726.624.586 |
| Aset Tidak Berwujud | 75.000.000 | 75.000.000 |
| -/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai | 13.125.000 | 5.625.000 |
| Aset Lainnya | 1.055.098.942 | 876.430.535 |
| Total Aset | 108.012.412.213 | 88.563.956.162 |
| LIABILITAS | Sep-25 | Sep-24 |
| Liabilitas Segera | 2.092.804.742 | 666.900.766 |
| Simpanan | | |
| a. Tabungan | 15.367.543.275 | 12.856.504.545 |
| b. Deposito | 20.956.458.942 | 18.295.787.011 |
| Simpanan dari Bank Lain | 33.123.575.126 | 26.909.101.524 |
| Pinjaman yang Diterima | 22.290.443.414 | 20.188.602.726 |
| Dana Setoran Modal-Kewajiban | 0 | 0 |
| Liabilitas Lainnya | 528.168.496 | 279.924.945 |
| Total Liabilitas | 92.867.087.308 | 74.878.604.857 |
| EKUITAS | Sep-25 | Sep-24 |
| Modal Disetor | | |
| a. Modal Dasar | 32.000.000.000 | 32.000.000.000 |
| b. Modal yang Belum Disetor -/- | 22.000.000.000 | 22.000.000.000 |
| Tambahan Modal Disetor | | |
| a. Agio (Disagio) | 0 | 0 |
| b. Modal Sumbangan | 0 | 0 |
| c. Dana Setoran Modal-Ekuitas | 0 | 0 |
| d. Tambahan Modal Disetor Lainnya | 0 | 0 |
| Ekuitas Lain | | |
| a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual | 0 | 0 |
| b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap | 0 | 0 |
| c. Lainnya | 0 | 0 |
| d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain | 0 | 0 |
| Cadangan | | |
| a. Umum | 1.960.569.532 | 1.509.386.573 |
| b. Tujuan | 490.142.383 | 377.346.643 |
| Laba (Rugi) | | |
| a. Tahun-tahun Lalu | 0 | 0 |
| b. Tahun Berjalan | 2.694.612.990 | 1.798.618.089 |
| Total Ekuitas | 15.145.324.905 | 13.685.351.305 |

2

h

LAPORAN LABA RUGI PUBLIKASI
PT. BPR Muhadi Setia Budi
Tanggal : 30 September 2025

(Dalam satuan rupiah)

| POS | Sep-25 | Sep-24 |
|---|----------------|---------------|
| PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL | | |
| Pendapatan Bunga | | |
| a. Bunga Kontraktual | 11.810.086.629 | 8.177.925.575 |
| b. Provisi Kredit | 478.336.722 | 473.273.141 |
| c. Biaya Transaksi -/- | 0 | 0 |
| Jumlah Pendapatan Bunga | 12.288.423.351 | 8.651.198.716 |
| Pendapatan Lainnya | 946.941.496 | 693.327.972 |
| JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL | 13.235.364.847 | 9.344.526.688 |
| Beban Bunga | | |
| a. Beban Bunga Kontraktual | 4.229.310.625 | 3.553.981.172 |
| b. Biaya Transaksi | 33.867.316 | 19.125.994 |
| Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit | 0 | 0 |
| Beban Kerugian Penurunan Nilai | 717.710.746 | 562.010.365 |
| Beban Pemasaran | 86.118.789 | 81.971.373 |
| Beban Penelitian dan Pengembangan | 0 | 0 |
| Beban Administrasi dan Umum | 3.033.764.926 | 2.723.467.183 |
| Beban Lainnya | 2.289.671.501 | 516.657.605 |
| JUMLAH BEBAN OPERASIONAL | 10.390.443.903 | 7.457.213.692 |
| LABA (RUGI) OPERASIONAL | 2.844.920.944 | 1.887.312.996 |
| PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL | | |
| Pendapatan Non Operasional | 203.092.958 | 130.005.460 |
| Beban Non Operasional | 1.200.000 | 320.000 |
| LABA (RUGI) NON OPERASIONAL | 201.892.958 | 129.685.460 |
| LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN | 3.046.813.902 | 2.016.998.456 |
| TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN | 352.200.912 | 218.380.367 |
| JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN | 2.694.612.990 | 1.798.618.089 |
| PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN | | |
| Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi | | |
| a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap | 0 | 0 |
| b. Lainnya | 0 | 0 |
| c. Pajak Penghasilan Terkait | 0 | 0 |
| Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi | | |
| a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan | 0 | 0 |
| b. Lainnya | 0 | 0 |
| c. Pajak Penghasilan Terkait | 0 | 0 |
| PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK | 0 | 0 |
| TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN | 0 | 0 |

PT. BPR Muhadi Setia Budi
Tanggal : 30 September 2025

(Dalam satuan rupiah)

| POS | Sep-25 | Sep-24 |
|--|---------------|-------------|
| TAGIHAN KOMITMEN | | |
| a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik | 0 | 0 |
| b. Tagihan Komitmen lainnya | 0 | 0 |
| KEWAJIBAN KOMITMEN | 0 | 0 |
| a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik | 0 | 0 |
| b. Penerusan kredit | 0 | 0 |
| c. Kewajiban Komitmen Lainnya | 0 | 0 |
| TAGIHAN KONTINJENSI | 1.429.092.062 | 481.509.887 |
| a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian | 227.864.558 | 481.509.887 |
| b. Aset produktif yang dihapus buku | 537.205.559 | 0 |
| c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit | 0 | 0 |
| d. Tagihan Kontinjensi Lainnya | 664.021.945 | 0 |
| KEWAJIBAN KONTINJENSI | 0 | 0 |
| REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA | 0 | 0 |

[Handwritten signature]

LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF PUBLIKASI
PT. BPR Muhadi Setia Budi
Tanggal : 30 September 2025

(Dalam satuan rupiah)

| Keterangan | Nominal Dalam Ribuan Rupiah | | | | | |
|---|--------------------------------|---------------|----------------|------------------------|-------------|-----------------|
| | L | DPK | KI | D | M | Jumlah |
| Penempatan pada bank lain | 20.083.043.796 | | 0 | | 0 | 20.083.043.796 |
| Kredit yang diberikan | | | | | | |
| a. Kepada BPR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b. Kepada Bank Umum | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c. Kepada non bank – pihak terkait | 164.677.060 | 0 | 0 | 0 | 0 | 164.677.060 |
| d. Kepada non bank – pihak tidak terkait | 75.311.936.867 | 3.753.639.077 | 1.374.491.390 | 608.473.602 | 383.249.849 | 81.431.790.785 |
| Jumlah Aset Produktif | 95.559.657.723 | 3.753.639.077 | 1.374.491.390 | 608.473.602 | 383.249.849 | 101.679.511.641 |
| Rasio – rasio (%) | | | | | | |
| a. KPMM | | | 21,91 | | | |
| b. Rasio Cadangan terhadap PPKA | | | 21,82 | | | |
| c. NPL (neto) | | | 2,77 | | | |
| d. NPL (gross) | | | 2,90 | | | |
| e. ROA | | | 4,77 | | | |
| f. BOPO | | | 74,12 | | | |
| g. NIM | | | 11,22 | | | |
| h. LDR | | | 224,64 | | | |
| i. Cash Ratio | | | 34,55 | | | |
| Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR | Pemegang Saham | | PSP (Ya/Tidak) | Ultimate Shareholders | | |
| DIREKSI | 1. MUHADI SETIA BUDI (63.00%) | | Ya | 1. MUHADI SETIA BUDI | | |
| 1. DWOYO WIDYONO | 2. ATI SRI SUBEKTI (25.00%) | | Tidak | 2. ATI SRI SUBEKTI | | |
| 2. HARIMAN | 3. DEDY YON SUPRIYONO (4.00%) | | Tidak | 3. DEDY YON SUPRIYONO | | |
| DEWAN KOMISARIS | 4. YANTI RIA ANGGRAENI (4.00%) | | Tidak | 4. YANTI RIA ANGGRAENI | | |
| 1. MUH. SUPRIYONO | 5. DIAN AYU MERISWATI (4.00%) | | Tidak | 5. DIAN AYU MERISAWATI | | |
| 2. AKHMAD SUDIBYO | | | | | | |

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:
 Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:

- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp 10M wajib diaudit oleh Akuntan Publik
- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp 10M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik
- Informasi keuangan di atas disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
- Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
- Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

PT. BPR Muhadi Setia Budi


PT. BPR MSB
MUHADI SETIA BUDI

H. Dwoyo Widyono, SE
 Direktur Utama

Hariman, SE, CA
 Direktur